



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
БЕРЕГОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАСЛИНСКОГО РАЙОНА
Челябинской области
РЕШЕНИЕ**

от «16» октября 2014 года № 13
п. Береговой

О внесении изменений и дополнений
в Положение «Об установлении
земельного налога на территории
Берегового сельского поселения

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003г №131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом РФ, Федеральным Законом от 02.12.2013г. № 334 – ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса РФ», Уставом Берегового сельского поселения

Совет депутатов Берегового сельского поселения РЕШАЕТ:

- 1.Внести изменения и дополнения в Положение «об установлении земельного налога на территории Берегового сельского поселения», утвержденное решением Совета депутатов Берегового сельского поселения от 23.11.2010 г. № 30 изложить в следующей редакции :
п.7 определить срок уплаты физическими лицами земельного налога – не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.
- 2.Опубликовать настоящее Решение в газете «Красное знамя»
- 3.Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2015года.
- 4.С момента вступления в силу настоящего решения, признать утратившим силу решение Совета депутатов Берегового сельского поселения от 23.10.2011г №30 « Положение об установлении земельного налога на территории Берегового сельского поселения»

Председатель Совета депутатов
Берегового сельского поселения



М.В.Аглямова

Утверждено
решением Совета депутатов
Берегового сельского поселения

от «16» Октября 2014г. №13

ПОЛОЖЕНИЕ

об установлении земельного налога на территории Берегового сельского поселения

1. Настоящее Положение об установлении земельного налога на территории Берегового сельского поселения (далее по тексту - Положение) вводит на территории Берегового сельского поселения земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ Берегового сельского поселения.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Берегового сельского поселения.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ Берегового сельского поселения.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и: определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. Порядок и особенности определения налоговой базы установлены статьями 391, 392 Налогового кодекса РФ.

5. Установить налоговые ставки в следующих процентах от размера налоговой базы:

1) 0,1 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в землях поселений и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

6. Установить, что для организаций и физических лиц, указанных в пункте 2 настоящего Положения на территории Берегового сельского поселения, льготы, установленные в соответствии: со статьей 395 Закона Российской Федерации от 29 ноября 2004 г. № 141 ФЗ, действуют в полном объеме.

Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков

1) Почетные граждане Каслинского муниципального района согласно прилагаемого списка, утвержденного главой Каслинского муниципального района;

2) лица, осуществляющие распространение налоговых извещений, согласно описки, утвержденного постановлением главы Берегового сельского поселения.

7. Определить срок уплаты физическими лицами земельного налога – не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу до 1 мая, до 1 августа, до 1 ноября текущего налогового периода как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. внесения по итогам налогового периода налогового платежа, определяемого разницей между суммой налога, исчисленной по ставкам, предусмотренным пунктом 9 настоящего постановления, и суммами авансовых платежей по налогу, установить:

- не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями представляют налоговую декларацию не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9. Налогоплательщики:

- организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в соответствии с действующим законодательством и, настоящим Положением, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны ежегодно представлять документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 февраля года следующего за истекшим налоговым периодом;
- физические лица, имеющие право на налоговые льготы, должны представлять документы, подтверждающие такое право, одновременно при его возникновении в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

10. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года, доводится до сведения налогоплательщиков:

- 1) являющихся физическими лицами, в уведомлениях, направляемых налоговым органом;
- 2) самостоятельно исчисляющих сумму налога путем опубликования в официальных средствах массовой информации Каслинского муниципального района, не позднее 1 марта этого года.

11. Администрация ежегодно до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом, обязаны сообщать в налоговые органы по месту своего нахождения сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

12. Настоящее Положение вступает в силу с 1 января 2015 года.

Глава Берегового сельского поселения



М.В.Санатин