



143

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
БЕРЕГОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ**

от « 20 » ноября 2015 г. № 57
п. Береговой

Об утверждении Положения о порядке бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на территории Берегового сельского поселения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Челябинской области №121-30 от 28.04.2011г. «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области»

Совет депутатов Берегового сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить «Положение о порядке бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Берегового сельского поселения» (прилагается).

2. Настоящее Решение подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Берегового сельского поселения в сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов
Берегового сельского поселения

Аглямова



М.В. Аглямова

Положение

«О порядке бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Берегового сельского поселения»

1. Общие положения

Настоящий Порядок бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Берегового сельского поселения (далее – Порядок) разработан в целях реализации Закона Челябинской области от 28 апреля 2011 № 121-30 «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области» (далее – Закон) и устанавливает порядок Берегового сельского поселения однократного бесплатного предоставления гражданам в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Берегового сельского поселения, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством орган местного самоуправления имеет право распоряжаться.

Уполномоченным органом является Администрация Берегового сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области.

Право на получение указанных земельных участков для индивидуального жилищного строительства имеют категории граждан, указанные в Законе, постоянно проживающие на территориях населенных пунктов, в границах которых расположены данные земельные участки (не менее 3 лет).

Земельные участки из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земельные участки государственная собственность на которые не разграничена для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке предоставляются гражданам, проживающим на территории Челябинской области, в собственность бесплатно. Указанные земельные участки предоставляются:

1) гражданам, проживающим в границах территорий сельских населенных пунктов, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

2) семьям, в том числе неполным семьям, имеющим на содержании трех и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных, находящихся под опекой (попечительством)), а также детей старше 18 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

3) молодым семьям, в которых возраст хотя бы одного из супругов на дату подачи заявления не превышает 35 лет, в том числе неполным семьям, состоящим из одного родителя (опекуна, попечителя), возраст которого не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, находящихся под опекой (попечительством), нуждающимся в улучшении жилищных условий;

4) участникам долевого строительства многоквартирных домов, заключившим до 1 апреля 2005 года договоры участия в долевом строительстве или иные договоры в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, на основании которых у них возникает право собственности на жилые помещения, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, в результате чего строительство остановлено и (или) участники долевого строительства многоквартирных домов не могут оформить права на жилые помещения в многоквартирных домах, внесенным органом исполнительной власти Челябинской области, уполномоченным на осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов. Порядок ведения реестра участников долевого строительства многоквартирных домов утверждается Правительством Челябинской области;

5) лицам, проходившим военную службу в Чеченской Республике, на территории государств Закавказья, Прибалтики и Республики Таджикистан, а также выполнявшим задачи в условиях чрезвычайного положения и при вооруженных конфликтах и получивших ранения, контузию или увечье при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей).

Земельные участки для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом и настоящим Порядком предоставляются однократно.

Наличие у гражданина или членов его семьи на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования земельного участка для индивидуального жилищного строительства или эксплуатации жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области является основанием для отказа в бесплатном однократном предоставлении в собственность земельного участка.

2. Земельные участки из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земельные участки государственная собственность на которые не разграничена для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке предоставляются гражданам в собственность бесплатно в границах территорий населенных пунктов, в которых предусмотрено индивидуальное жилищное строительство и ведение личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке, в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией в пределах норм, установленных правовыми актами органов местного самоуправления.

3. Земельные участки из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земельные участки государственная собственность на которые не разграничена для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке предоставляются бесплатно в собственность граждан в соответствии с Законом Челябинской области от 28 апреля 2011 № 121-ЗО однократно. При наличии у гражданина права на получение земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям в соответствии с Законом Челябинской области от 28 апреля 2011 № 121-ЗО земельный участок предоставляется по одному из оснований по его выбору.

4. Учет граждан, желающих приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства

4.1. Органы местного самоуправления ведут учет граждан, имеющих право на получение земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно.

118
Предоставление указанных земельных участков в собственность граждан бесплатно осуществляется в порядке очередности в зависимости от даты и времени поступления заявления гражданина.

4.2. Граждане, заинтересованные в бесплатном предоставлении в собственность земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке, подают заявление в уполномоченный орган или органы местного самоуправления в соответствии с их компетенцией, предусмотренной статьями 10 и 11 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации". В заявлении должны быть определены вид разрешенного использования земельного участка и основания для бесплатного предоставления заявителю земельного участка. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) копия паспорта заявителя с предъявлением подлинника;
- 2) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним - на каждого члена семьи о правах на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на территории Челябинской области;
- 3) справка о составе семьи, выданная жилищно-эксплуатационным органом, а в его отсутствие - соответствующим органом местного самоуправления, - для лиц, указанных в пунктах 2 и 3 части 1 настоящего порядка;
- 4) копия (копии) свидетельства о рождении ребенка (детей) с предъявлением подлинника (подлинников) - для лиц, указанных в пунктах 2 и 3 части 1 настоящего порядка;
- 5) справки из образовательных учреждений об обучении детей старше 18 лет по очной форме обучения - для лиц, указанных в пункте 2 части 1 настоящего порядка;
- 6) копия свидетельства о заключении брака с предъявлением подлинника - для лиц, указанных в пункте 3 части 1 настоящего порядка, состоящих в браке;
- 7) копии документов об опеке (попечительстве) с предъявлением подлинника в случае наличия детей, находящихся под опекой (попечительством), - для лиц, указанных в пунктах 2 и 3 части 1 настоящего порядка;
- 8) справка органа исполнительной власти Челябинской области, уполномоченного на осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о внесении гражданина в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов - для лиц, указанных в пункте 4 части 1 настоящего порядка;
- 9) документы установленного образца о факте получения ранения, контузии, увечья при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей) - для лиц, указанных в пункте 5 части 1 настоящего порядка.

4.3 Право на первоочередное получение земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно предоставляется гражданам, указанным в пунктах 1 - 3 части 1 настоящего порядка, постоянно проживающим на территориях населенных пунктов, в границах которых расположены данные земельные участки, не менее трех лет.

5. Заявители исключаются из очереди на основании постановления администрации Берегового сельского поселения в следующих случаях:

- 1) подачи ими заявления об исключении из очереди;
- 2) утраты ими оснований, дающих им право на получение в собственность однократно бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства;
- 3) их выезда на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации или страну;

4) получения ими в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства на территории Челябинской области;

5) выявления в представленных ими документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для включения в очередь.

6. Порядок бесплатного предоставления земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке

6.1. Правительство Челябинской области для случаев, определенных частью 1 настоящего Порядка, устанавливает порядок бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке, находящихся в государственной собственности Челябинской области.

6.2. Органы местного самоуправления для случаев, определенных частью 1 настоящего Порядка, устанавливают порядок бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством они имеют право распоряжаться.

7. Предоставление информации о бесплатном предоставлении земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке

7.1. Уполномоченный орган и органы местного самоуправления ежегодно в срок до 1 декабря текущего года формируют и утверждают перечни земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в очередном году, в соответствии с настоящим Законом.

7.2. Органы местного самоуправления в декабре текущего года публикуют в газете "Красное знамя", а также размещают на своем официальном сайте в сети "Интернет" сводный перечень земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в очередном году.

7.3. Органы местного самоуправления размещают на своем официальном сайте в сети "Интернет" следующую информацию о земельных участках из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке:

- 1) количество земельных участков;
- 2) предполагаемые размеры и местоположение земельных участков;
- 3) цели использования земельных участков;
- 4) способ подачи заявления о предоставлении земельного участка и срок, в течение которого принимаются указанные заявления;

- 5) способ и время для связи с должностным лицом, которое уполномочено давать пояснения по порядку бесплатного предоставления земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке.