



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕРЕГОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Челябинской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 мая 2021 г. № 25
п. Береговой

О подготовке жилищно-коммунального хозяйства, объектов энергетики и социальной сферы Берегового сельского поселения к работе в зимних условиях 2021-2022 гг.

На основании распоряжения Губернатора Челябинской области от 26.03.2021 г. № 238-р «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Челябинской области к работе в отопительный период 2021-2022 годов», распоряжения администрации Каслинского муниципального района от 14.04.2021 г. № 193-р «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов энергетики и социальной сферы Каслинского муниципального района к работе в зимних условиях 2021-2022 годов», и в целях организации своевременной подготовки жилищно-коммунального хозяйства, объектов энергетики и социальной сферы, учитывая сезонность и важность подготовительных работ для обеспечения устойчивого снабжения топливно-энергетическими ресурсами населения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию для проверки и контроля за ходом подготовки жилищно-коммунального хозяйства, объектов энергетики, социальной сферы и проведении проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов в следующем составе:

Матерухин И.А. – глава Берегового сельского поселения, председатель комиссии;
Дядиков А.С. – директор МУП «БЖЭК», заместитель председателя комиссии;

Члены комиссии:

Абдрахимов Д.Ж. – главный инженер МУП «БЖЭК»;

Брезгин А.В. – инженер по земельным и имущественным отношениям администрации Берегового сельского поселения;

Колтышев П.В. – мастер МУП «БЖЭК».

Комиссии в период с 09 по 23 августа 2021 года провести проверку готовности объектов инженерной инфраструктуры и социальной сферы Берегового сельского поселения к работе в зимних условиях 2021-2022 годов с составлением актов (приложение №1) и разработкой мероприятий по устранению обнаруженных недостатков до начала отопительного сезона.

2. Директору МУП «БЖЭК» Дядикову А.С., директору МОУ «Береговская СОШ» Глазыриной Е.В., заведующей МДОУ Детский сад «Сказка» Сергиной Е.В., директору филиала МУДО ДШИ г. Касли в п. Береговой Брезгиной А.В., директору МУ «Дом Культуры п. Береговой» Демьяновой Е.В., исполнителю директору ООО УК

«Каскад» Морозовой Е.В., исполнительному директору ООО «Совхоз Береговой» Деревскову С.И., заведующему амбулаторией МУ «Участковая больница п. Береговой» Павлюк П.Е. в срок до 22.08.2021 года провести необходимые работы по подготовке к отопительному периоду 2021-2022 годов.

3. Рекомендовать директору МУП «БЖЭК» Дядикову А.С.:

1) Рассмотреть итоги отопительного сезона 2020-2021 годов, разработать и утвердить:

а) планы организационно-технических мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства, объектов энергетики, социальной сферы к отопительному периоду 2021-2022 года.

б) планы организационно-технических мероприятий по повышению эффективности работы котельной и снижению убытков.

2) Установить систематический контроль за ходом выполнения работ по подготовке к отопительному периоду 2021-2022 года в жилищном фонде и объектов социальной сферы.

3) В срок до 01.09.2021 года предоставить в администрацию Берегового сельского поселения отчет по форме 1-ЖКХ (зима).

4) Обеспечить, в срок 01.09.2021 года погашение задолженности за топливно-энергетические ресурсы.

4. Комиссии по проверке готовности к отопительному периоду провести проверку готовности объектов социальной сферы и жилого фонда согласно Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Берегового сельского поселения к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов и графика проверки готовности объектов инженерной инфраструктуры и социальной сферы Берегового сельского поселения к работе в зимних условиях 2021-2022 годов, утвержденными постановлением администрации Берегового сельского поселения от 17 мая 2021 г. № 24.

5. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации Берегового сельского поселения.

Глава
Берегового сельского поселения



И.А. Матерухин

АКТ
проверки готовности здания _____
к отопительному периоду _____ гг.

п. Береговой
место составления акта)

"__" _____ 20__ г.
дата составления акта)

Комиссия, образованная _____
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с _____
(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)
с "__" _____ 20__ г. по "__" _____ 20__ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103 "Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду" провела проверку готовности к отопительному периоду здания _____

(полное наименование **потребителя тепловой энергии**, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

- 1.
- 2.

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

№ П/П	Проверяемые вопросы	Выполнение условия	Примечание
1.	устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;		
2.	проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;		
3.	разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;		
4.	выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;		
5.	состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;		
6.	состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;		
7.	состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;		
8.	наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;		
9.	работоспособность защиты систем теплопотребления;		
10.	наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;		
11.	отсутствие прямых соединений оборудования		

	тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;		
12.	плотность оборудования тепловых пунктов;		
13.	наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;		
14.	отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;		
15	наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;		
16	проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;		
17	надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении N 3 к настоящим Правилам.		

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила

_____ (готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: здание _____ готово к отопительному периоду 20__ – 20__ г.г.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя
комиссии:

Члены комиссии:

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"__" _____ 20__ г.

(Подпись, расшифровка подписи руководителя)