

ПОЛОЖЕНИЕ
о земельном налоге на территории
Берегового сельского поселения
Каслинского муниципального района
Челябинской области

І. Общие положения

Настоящее Положение в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяет налоговые ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, авансовых платежей по налогу в отношении налогоплательщиков-организаций, а также устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения.

ІІ. Ставки земельного налога

1. Ставка земельного налога устанавливается в размере 0.1 процента в отношении земельных участков:

1) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах округа и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

3) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2. Ставка земельного налога устанавливается в размере 1.5 процента в

отношении прочих земельных участков.

III. Порядок уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу.

1. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

3. Налогоплательщики-физические лица, уплачивают налог в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

IV. Налоговые льготы

1. Освободить от уплаты земельного налога на 50% пенсионеров, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим на 31.12.2018г., и физических лиц: мужчин, достигших 60 лет и женщин, достигших 55 лет.

2. Освободить от уплаты земельного налога Почётных граждан Каслинского муниципального района согласно прилагаемого списка, утверждённого главой Каслинского муниципального района

3. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

4. Налогоплательщики - организации, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в срок не позднее 1 февраля следующего за истекшим налоговым периодом.

V. Заключительные положения

1. Настоящее Положение утверждается Собранием депутатов Берегового сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области в установленном порядке. Изменения и дополнения в Положение вносятся решением Собрания депутатов Берегового сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области в установленном законом порядке.

2. Раздел I Положения, начиная с 1 января 2021 года, изложить в следующей редакции: «Настоящее Положение в соответствии с Налоговым кодексом

Российской Федерации определяет налоговые ставки земельного налога (далее - налог), порядок уплаты налога, авансовых платежей по налогу в отношении налогоплательщиков-организаций, а также устанавливает налоговые льготы, основания и порядок их применения».

3. Действие пункта 2 раздела III Положения, распространяется на правоотношения, связанные с начислением налога до 1 января 2021 года.

Глава Берегового сельского поселения



И.А.Матерухин